Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Massimo Landi
Phone : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

# Renovated Villa – Near the Grand-Hôtel Cap-Ferrat

For sale 14 000 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**6** | *City*<br>**Saint-Jean-Cap-Ferrat** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**413 m²** | *Land area*<br>**1 840 m²** | *Total area*<br>**2 253 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Bathrooms*<br>**5** | *Parkings*<br>**3** | *Condition*<br>**Luxurious services** | *View*<br>**Vue mer,Vue dégagée** |
| *Release date*<br>**Now** | *Ref.*<br>**JCP-V14** | | |

Ideally located in one of the most sought-after and peaceful neighborhoods of Saint-Jean-Cap-Ferrat, just steps from the prestigious Four Seasons Grand-Hôtel, this sumptuous fully renovated villa is only a stone’s throw from the sea.

Spread over three levels, the property stands out for its generous volumes bathed in natural light. The ground floor features a vast living room with a fireplace and an elegant dining area, opening onto a spacious terrace.

The villa offers four en-suite bedrooms, each with its own private bathroom or shower room.

An independent studio completes the night area, ideal for staff or guests.

Additional amenities include a wine cellar, a laundry room, and a large garage that can accommodate up to three vehicles.

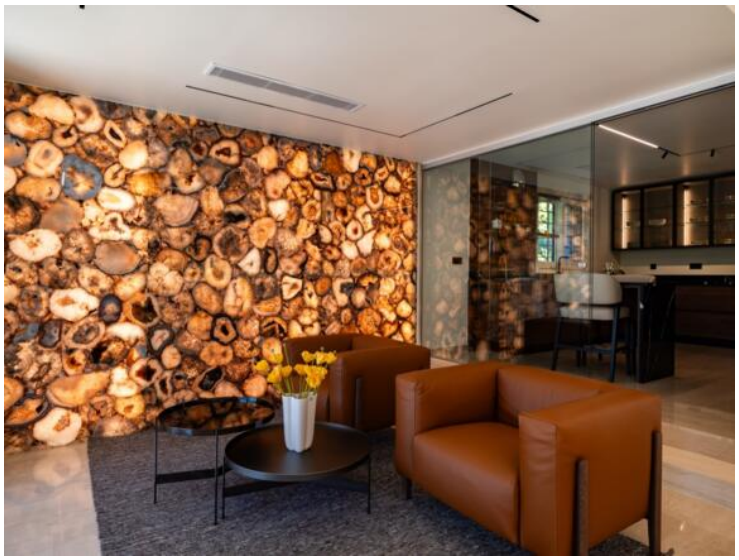


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Phone : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

The flat landscaped garden of approximately 1,840 m² boasts a superb swimming pool and enjoys an excellent southwest exposure, providing optimal sunlight throughout the day.

Upstairs, a lovely sea view can be admired from the living spaces, adding an extra touch of elegance to this exceptional property.



Ref. : JCP-V14

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Phone : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ref. : JCP-V14

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.