

OFFICE - LE RAPHAEL - FONTVIEILLE

Professional sale

3 500 000 €

<i>Product type</i> Premises	<i>Num rooms</i> -	<i>Building</i> Raphael	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 94 m²	<i>Floor</i> Ground floor	<i>Release date</i> 30/09/2026	<i>Ref.</i> RAP725

Located in the highly sought-after Fontvieille district, this commercial unit benefits from an ideal location close to all the shops in the Fontvieille area and the Port.

Currently leased until 30/09/2026, with a monthly rent of €8,700 including VAT + €400 in charges.



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



Page

2/2

Ref. : RAP725

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.