Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Massimo Landi
Phone : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

# OFFICE SPACE with services and charge included - MONTE-CARLO SUN

## Professional rental

## 5 290 € / month
(Service charges included)

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Monte Carlo Sun** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Total area*<br>**25 m²** | *Ref.*<br>**MCS-3** |

Individual office fully-furnished and newly renovated located near the Monte-Carlo Country Club, Monte- Carlo Bay and the International School of Monaco, within a prestigious and luxury residential complex at 74 bd d'Italie.
The premises are accessible 24/7 in a luxury building with a caretaker and direct access to the underground car park.

The workspace is confidential and secure, offering a comprehensive service specifically designed for entrepreneurs. Personalized reception services from 8.15 am to 5.00 pm, Monday to Friday, with a telephone helpline operating from 8.00 am to 8.00 pm, mail and parcel reception

**Services included in the rent:**

- Private parking
- Private office with three keys and building access badges Luxurious, modern furniture: desk, armchair, sofa, cupboard Equipped with a Smart TV and coffee machine
- Use of the meeting room for two hours per month
- Telephone switchboard



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Office cleaning twice a week, including tidying up and washing up
- Water and electricity consumption
- Reversible air conditioning
- Unlimited high-speed fibre broadband and Wi-Fi access, subscription and usage included
- A4 printing, scanning and colour copying
- Access to the fully equipped communal kitchen: fridge, air fryer, microwave, dishwasher

**Benefits for the tenant**

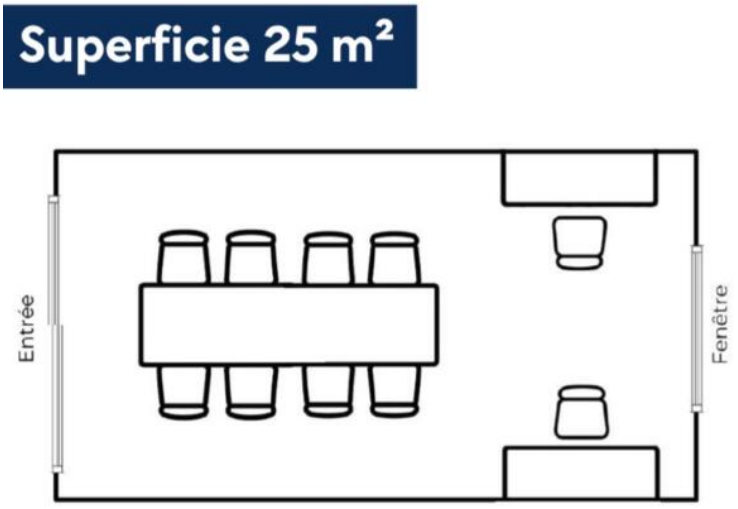
- All-inclusive package
- Management fees included
- Option to hire staff

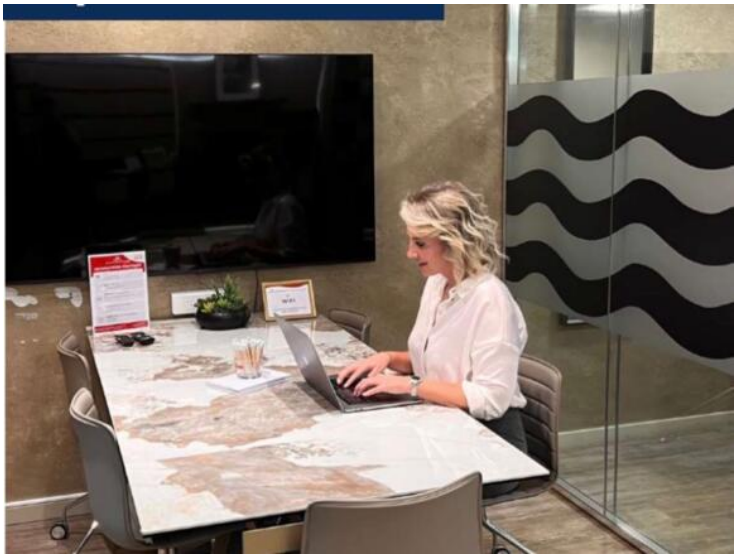
**Permitted uses**

- SAM - SARL/SURL - Proper noun - Civil society Association

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Phone : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com







Ref. : MCS-3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.