



## Magnifique villa rénovée vue mer

### Vente France

### 3 800 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5 pièces
Superficie hab.	242 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie jardin	872 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Vue	Mer et Montagnes.	Nb. box	1
Etat	Rénové	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
En collaboration avec	KS MONTE CARLO	Pays	France
Date de libération	Immédiatement		

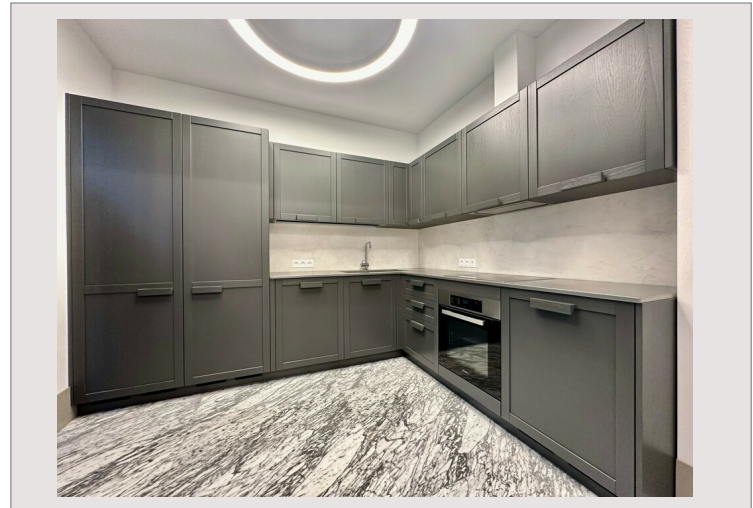
Situé au Cap Martin, très belle villa de 242m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant au niveau supérieur l'espace de vie ainsi que 2 chambres en suite, salle de bains ainsi que la cuisine avec véranda.

Au niveau inférieure, une belle piscine dans un jardin de 872m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres avec salle de bains, un dressing, une buanderie et une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme 5ème chambre, bureau ou salle de fitness.

Un garage fermé pour 2 voitures et des stationnements extérieurs complètent cette belle propriété.

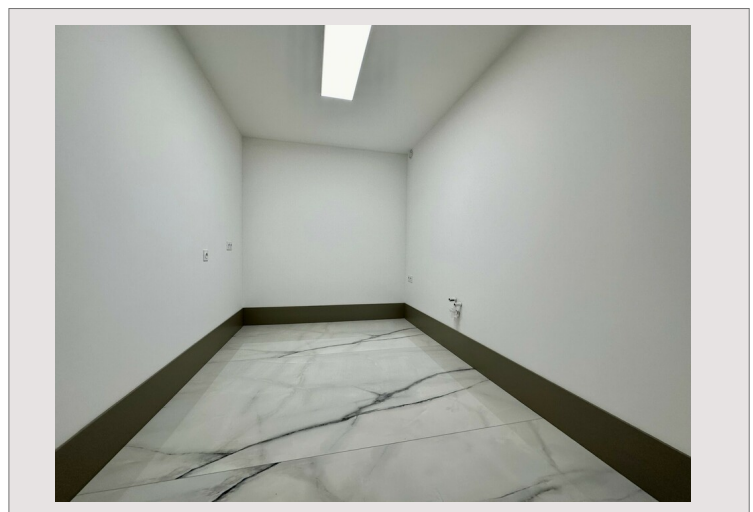
Terrain avec jardin intégralement végétalisé.

Honoraires charges vendeur.





## Magnifique villa rénovée vue mer





## Magnifique villa rénovée vue mer



### Consommations énergétiques

