

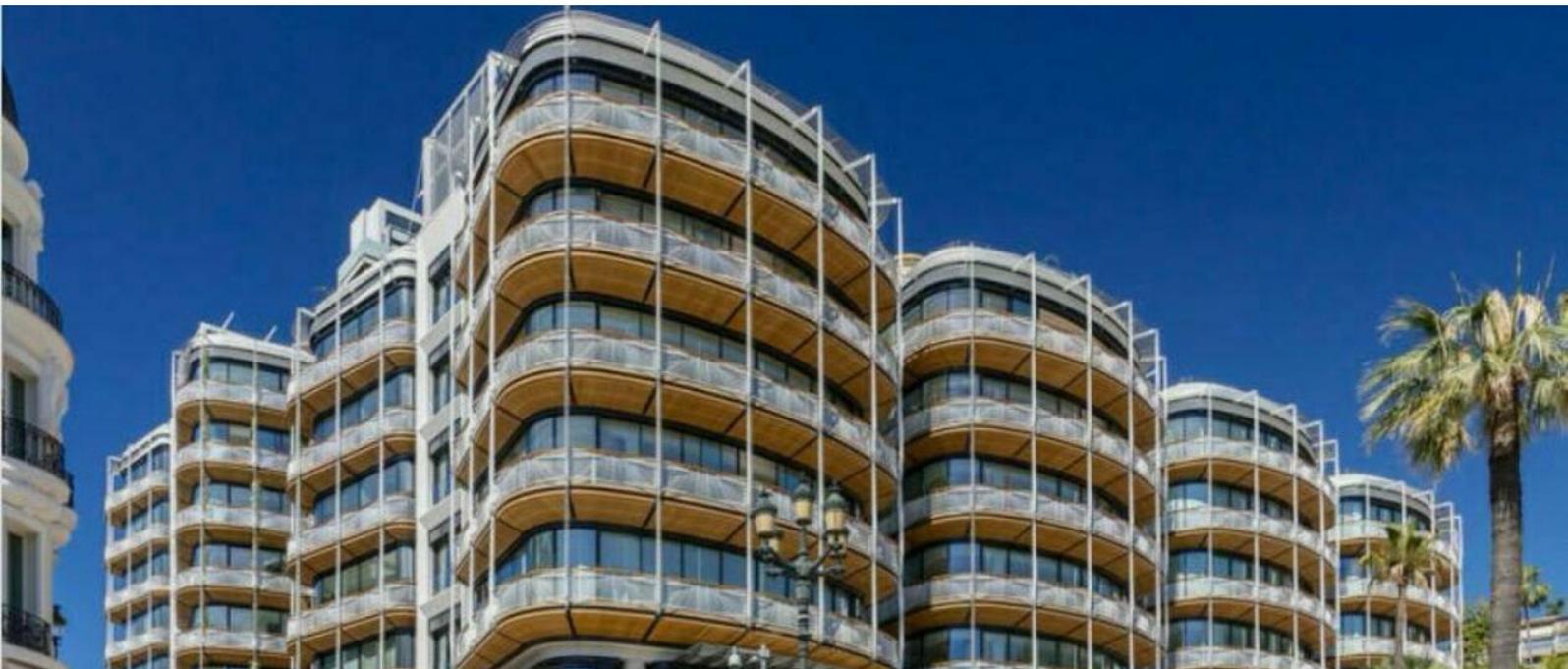
CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22  
Fax : +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



## Duplex exceptionnel au One Monte Carlo

Location

170 000 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3&amp;4</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>15/01/2026</b>
Ref. <b>ONDU5_</b>	

Situé dans la prestigieuse résidence One Monte-Carlo, au sein du très exclusif Carré d'Or, ce duplex d'exception de 410 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie unique.

Implanté dans le bâtiment C, cet appartement 5 pièces, entouré de balcons, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et de vues dégagées à couper le souffle, aussi bien sur la mer Méditerranée que sur les emblématiques façades du Casino de Monte-Carlo.

Au sein de la prestigieuse résidence One Monte-Carlo, au sein du très exclusif Carré d'Or, ce duplex d'exception de 410 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie unique.

Implanté dans le bâtiment C, cet appartement 5 pièces, entouré de balcons, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et de vues dégagées à couper le souffle, aussi bien sur la mer Méditerranée que sur

les emblématiques façades du Casino de Monte-Carlo.

L'étage principal se compose :

- un hall d'entrée menant à un vaste salon avec vue panoramique sur le Casino et la mer
- une élégante salle à manger
- une cuisine entièrement équipée
- trois chambres avec salles de bains en suite et dressings, donnant sur l'Hôtel Hermitage
- Une entrée de service indépendante, une buanderie équipée ainsi qu'une toilette invités viennent compléter ce niveau.

À l'étage inférieur : la suite parentale offre un espace intime et luxueux, avec une grande salle de bains attenante et deux dressings spacieux de type walk-in.

Ce bien rare dispose également de trois emplacements de parking, d'une cave et sera disponible à partir de mi-janvier 2026. L'appartement est proposé non meublé.

Prestations et services inclus :

- Conciergerie privée 24h/24, service voiturier
- Accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo
- Services complémentaires à la carte : room service, ménage, blanchisserie (via l'Hôtel de Paris)

Une opportunité unique de résider dans l'un des emplacements les plus prestigieux de Monaco, au cœur de l'effervescence du Carré d'Or.



