



Exceptionnel duplex avec vue sur le Rocher et la mer – 410 m²

Location meublée

170 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Chambres 4	Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etat Très bon état	Meublé Oui	Date de libération 01/11/2025
Ref. ONMCB_			

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment B offre 410 m² habitables, avec des balcons entourant l'appartement et offrant de superbes vues sur le Rocher et la mer.

Ce duplex se compose :

• Au niveau principal :

- Une entrée menant à un salon avec vue sur le Rocher et la mer
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings donnant sur l'Italie

- Une entrée de service séparée avec buanderie équipée
- Toilettes invités

• **Le niveau inférieur** est entièrement dédié à la chambre principale, avec salle de bain attenante et deux dressings.

L'appartement sera disponible à partir de **novembre 2025**.

Il est proposé **entièrement meublé et décoré**, au loyer mensuel de **170 000 € charges comprises** (électricité, eau, climatisation, service de conciergerie 24h/24 et voiturier).

Le bien comprend également **3 places de parking** et **un espace de stockage**.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.

En supplément : room service, ménage, blanchisserie...



