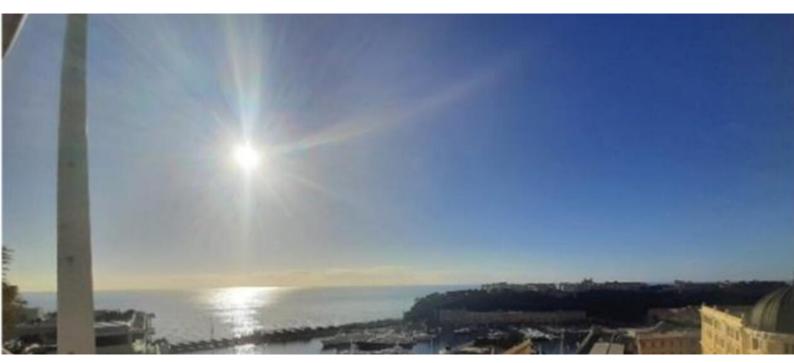


Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22 Fax : +377 92 16 17 00 commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc www.caroli-realestate.com



Exceptionnel duplex avec vue sur le Rocher et la mer - 410 m² Location meublée 170 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable	Chambres	Salles de bains	Parkings
410 m²	4	4	3
Cave	Etat	Meublé	Date de libération 01/11/2025
1	Très bon état	Oui	
Ref. ONMCB_			

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment B offre 410 m² habitables, avec des balcons entourant l'appartement et offrant de superbes vues sur le Rocher et la mer.

Ce duplex se compose:

• Au niveau principal :

- Une entrée menant à un salon avec vue sur le Rocher et la mer
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings donnant sur l'Italie

1/3

Ref.: ONMCB_

Caroli Real Estate



Tél: +377 93 25 51 22 Fax: +377 92 16 17 00

commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc www.caroli-realestate.com

- Une entrée de service séparée avec buanderie équipée
- Toilettes invités
- Le niveau inférieur est entièrement dédié à la chambre principale, avec salle de bain attenante et deux dressings.

L'appartement sera disponible à partir de **novembre 2025**.

Il est proposé **entièrement meublé et décoré**, au loyer mensuel de **170 000 € charges comprises** (électricité, eau, climatisation, service de conciergerie 24h/24 et voiturier).

Le bien comprend également 3 places de parking et un espace de stockage.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.

En supplément : room service, ménage, blanchisserie...





2/3



Caroli Real Estate Tél: +377 93 25 51 22

Fax: +377 92 16 17 00 commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc www.caroli-realestate.com







Ref.: ONMCB_