

## Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie 98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22 Fax : +377 92 16 17 00 commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc www.caroli-realestate.com



## LOCAL COMMERCIAL - BOTTICELLI

## Vente professionnelle

1 900 000 €

| Type de produit      | Nb. pièces | Immeuble           | Quartier                 |
|----------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| <b>Bureau</b>        | -          | <b>Botticelli</b>  | <b>Fontvieille</b>       |
| Superficie habitable | Etage      | Date de libération | <i>Ref.</i> <b>BOT07</b> |
| <b>48 m</b> ²        | <b>RDC</b> | <b>31/10/2026</b>  |                          |

Situé dans le quartier très prisé de Fontvieille, ce local est idéalement situé à proximité de tous les commerces du quartier de Fontvieille et du Port.

Actuellement loué jusqu'au 30/09/2026. Dont le loyer est de 5400€ TTC + 650€ de charges.

Page **1/1** 

Ref.: BOT07