Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

# MONTE-CARLO - Roqueville - 2 Pièces rénové et meublé - USAGE MIXTE

## Vente

## 2 670 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Roqueville** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable*<br>**40 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Jardins** |
| *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**ROQV1** |

Situé au cœur de Monte-Carlo, au calme, à seulement quelques minutes à pied de la l'Hotel Hermitage, de la Place du Casino et de ses boutiques de luxe, restaurants et hôtels. Résidence securisée avec conciergerie donnant sur un superb parc paysagé privé autour duquel est articulée la residence

Appartement meublé et décoré avec beaucoup de soin, bénéficiant d'appareils de haute qualité, et chaque détail est réfléchi pour un maximum de confort. Il se compose de:

- Entrée
- Séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre avec placards
- Moderne et elegqnte salle de douche complète



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Avec son usage mixte, ce bien permet de répondre à divers besoins à la fois résidentiels ou professionnels, offrant plusieurs possibilités pour l’acheteur. Le bien peut être utilisé à la fois comme résidence et comme espace professionnel un véritable atout à Monaco pour les personnes souhaitant disposer d’une adresse prestigieuse et centrale en Principauté.

Idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

Ref. : ROQV1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ref. : ROQV1

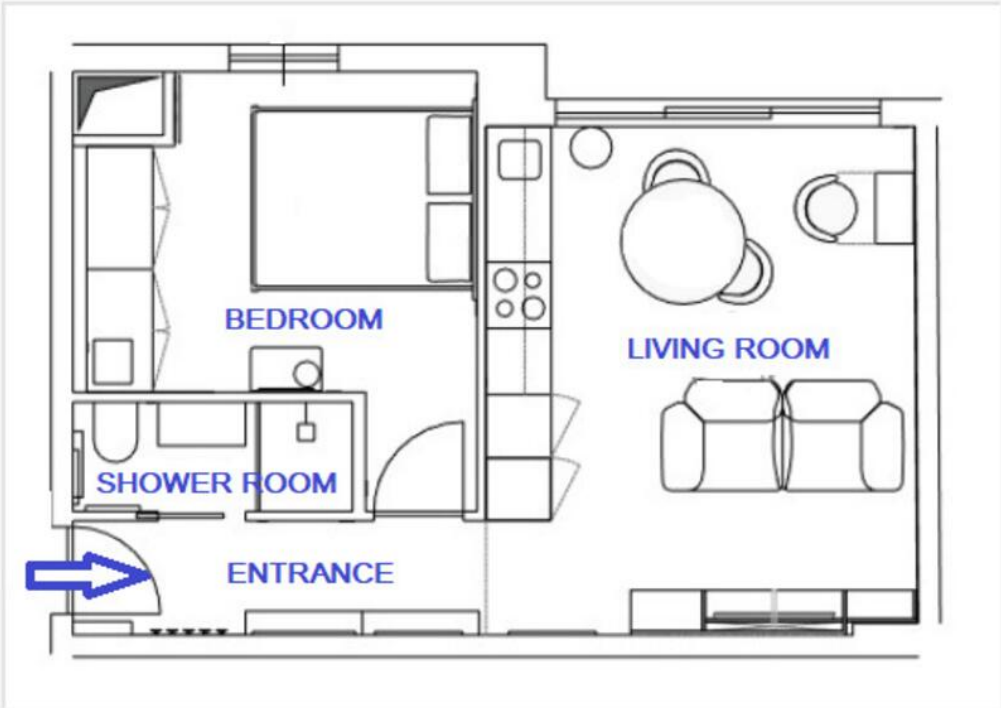
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ref. : ROQV1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com






Ref. : ROQV1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.