Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

BUREAU avec services et charges inclus - MONTE-CARLO SUN

Location professionnelle

5 290 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie totale **25 m²**	*Ref.* **MCS-3**

Bureau individuel entièrement meublé et recemment rénové situé au sein d'un complexe résidentiel prestigieux et luxueux au 74 bd d'Italie, à proximité du Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Bay et de l'International School of Monaco.
Les locaux sont accessibles 24/7j dans un immeuble de standing avec gardien et accès direct au parking en sous-sol.

L'espace de travail est confidentiel, sécurisé, offrant un service complet spécialement dédié aux entrepreneurs.

Un service d'accueil personnalisé de 8h15 à 17h00 du lundi au vendredi avec une permanence téléphonique de 8h00 à 20h00.
La réception du courrier et des colis est prise en charge.

<u>Prestations incluses dans le loyer</u>:

- Parking privé
- Bureau privé avec trois clefs et badges d'accès à l'immeuble Mobilier luxueux et moderne : bureau,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

fauteuils, canapé, placard Equipé avec Smart TV, Machine à café Nespresso
- Mise à disposition de la salle de réunion deux heures par mois Standard téléphonique
- Nettoyage du bureau deux fois par semaine, incluant la mise en ordre et le lavage de la vaisselle
- Consommations d'eau et d'électricité
- Climatisation réversible
- Accès illimité à Internet et Wifi haut débit via la fibre, abonnement et consommations inclus
- Scan couleur A4
- Accès à la cuisine commune équipée : réfrigérateur, Airfryer, micro-ondes, lave-vaisselle

Avantages pour le locataire:

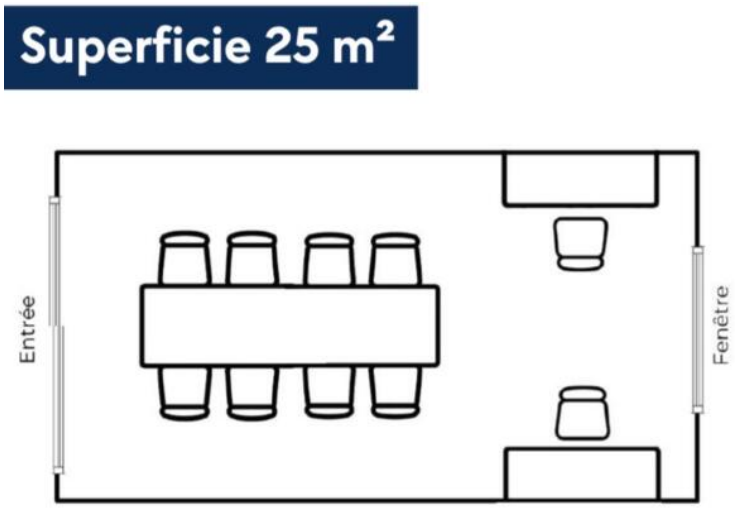
- Offre « tout inclus »
- Charges de gestion comprises
- Possibilité d'embauche de salariés

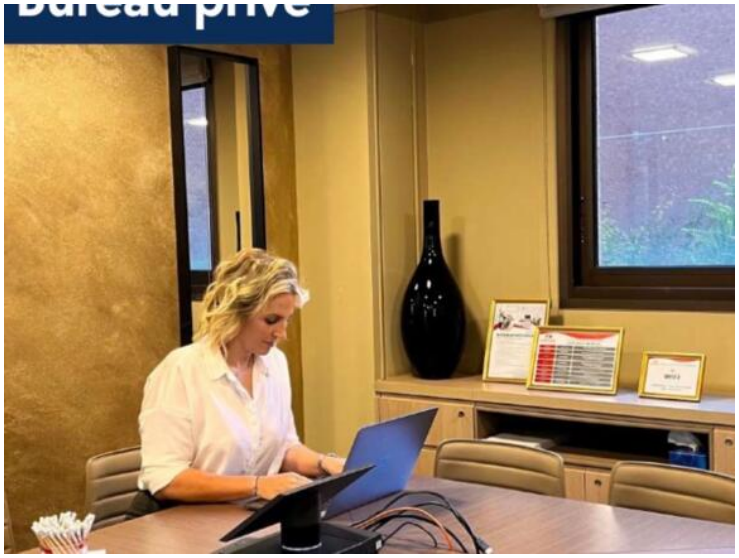
Usages autorisés

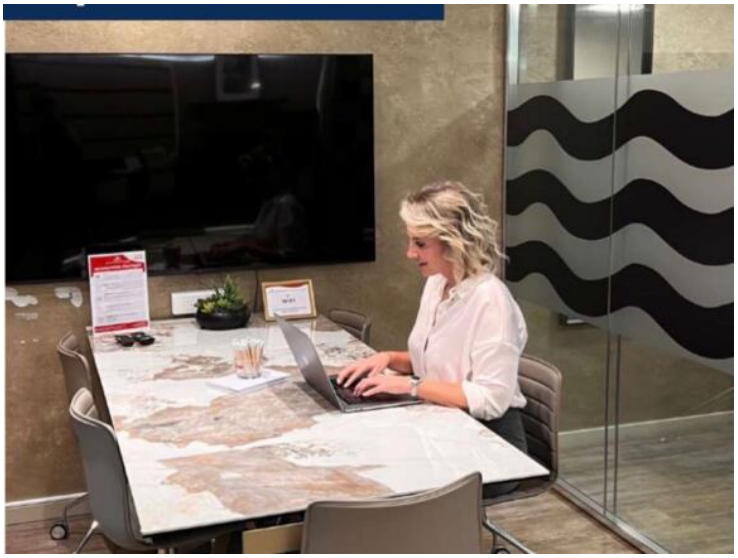
- SAM - SARL/SURL - Nom propre - Société civile - Association

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com







Ref. : MCS-3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.