



## MONTE-CARLO 4 PIECES rénové et meublé avec terrasse vue mer

Vente

9 000 000 €

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Grande Bretagne</b>               | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>116 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>12 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>128 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Cave<br><b>1</b>                               |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>             | Meublé<br><b>Oui</b>                           |
| Vue<br><b>Mer</b>                                | Date de libération<br><b>Immédiatement</b>     |
| Ref.<br><b>GB1</b>                               |                                                |

Situé dans l'élégante bourgeoise Résidence "Grande Bretagne", avec ascenseur et concierge, offrant une position stratégique en plein cœur de Monte-Carlo, à quelques pas de la Place du Casino, du Metropole Center, de Boulevard des Moulins et des plages du Larvotto

Ce magnifique 4 pièces meublé a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de grande qualité, mettant en valeur des finitions raffinée et des détails particulièrement soignés. Il se compose de :

- **Hall d'entrée** avec **toilette invité**
- **Salon** lumineux ouvrant sur une **terrasse** de 11 m<sup>2</sup> avec une vue sur la mer et les plages du Larvotto
- **Cuisine** moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme
- **Chambre de Maître** en façade avec vue mer, avec sa salle de douche et nombreux placards
- **Deuxième chambre** avec sa salle des bain et toilette en suite et placards
- **Troisième chambre** avec placards, espace bureau et buanderie

Une **cave** dans l'immeuble complète ce bien d'exception.







