Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

CAP MARTIN - 5/6 PIÈCES - Duplex avec terrasses, piscine et vue panoramique

Location

7 500 € / mois
+ Charges : 1.000 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **184 m²**
Superficie terrasse **40 m²**	*Superficie totale* **224 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Charges **1 000 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Panoramique**	*Ref.* **LRDC-LUN**

Un cadre exceptionnel pour ce splendide appartement de 265m² au 3ème et dernier étage. Dans une propriété de prestige avec concierge au coeur de Cap Martin situé au 249 avenue Virgine Heriot, avec magnifique jardin, superbe vue mer panoramique, piscine, salle de sport, sauna, cave et 2 emplacements de parkings.

Appartement en location à l'année sur la commune de Roquebrune Cap Martin, très ensoleillé, entourée de verdure et au calme absolu. A 6 minutes de la Principauté de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

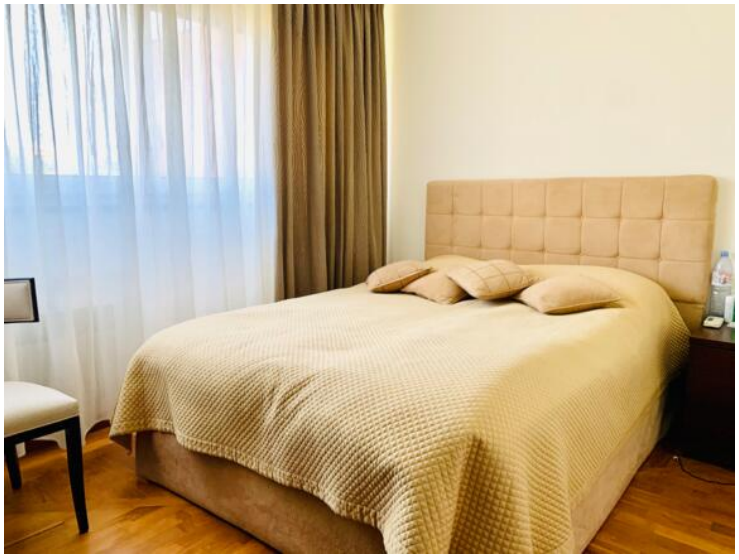
Au premier étage : triple lumineux séjour-salon/salle à manger vitré, cuisine entièrement équipée, loggia couverte par une tonnelle transparente pour les repas d'hiver, toilette pour les invités, spectaculaire solarium, 3 chambres à coucher, dressings, salles de bain avec fenêtre, terrasses, buanderie, chambre de bonne

Au deuxième étage : mansarde avec une grande chambre, salle de bains en suite et dressing,

Ref. : LRDC-LUN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Ref. : LRDC-LUN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ref. : LRDC-LUN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ref. : LRDC-LUN

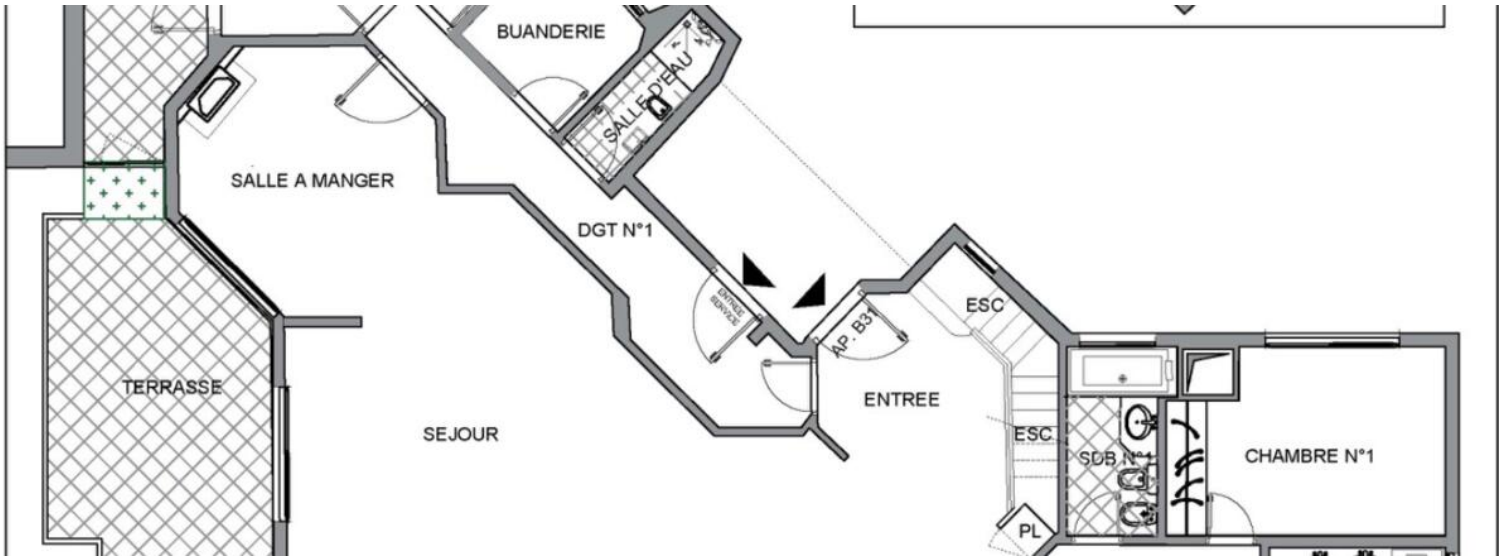
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ref. : LRDC-LUN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

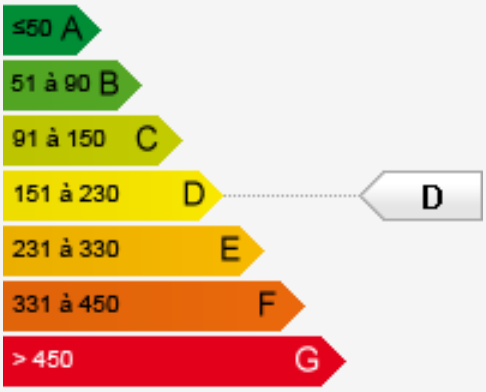


Ref. : LRDC-LUN

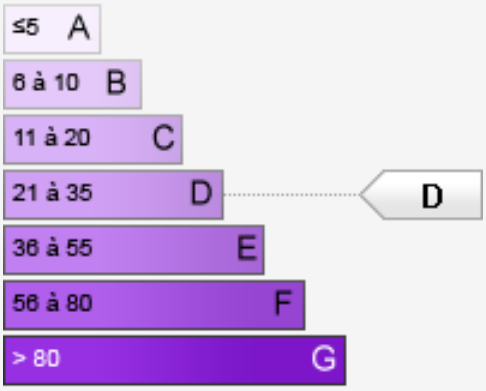
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Massimo Landi
Tél : +377 37 70 59 79/+377 93 25 51 22
landi.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ref. : LRDC-LUN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.