



## CAP MARTIN - 5/6 PIÈCES - Duplex avec terrasses, piscine et vue panoramique

Location

7 500 € / mois  
+ Charges : 1.000 €

|                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>               | Nb. pièces<br><b>6</b>                           |
| Quartier<br><b>Cap Martin</b>                  | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>            |
| Pays<br><b>France</b>                          | Superficie habitable<br><b>184 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>40 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>224 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambres<br><b>5</b>                           | Salles de bains<br><b>5</b>                      |
| Parkings<br><b>2</b>                           | Cave<br><b>1</b>                                 |
| Charges<br><b>1 000 €</b>                      | Etat<br><b>Très bon état</b>                     |
| Vue<br><b>Panoramique</b>                      | Ref.<br><b>LRDC-LUN</b>                          |

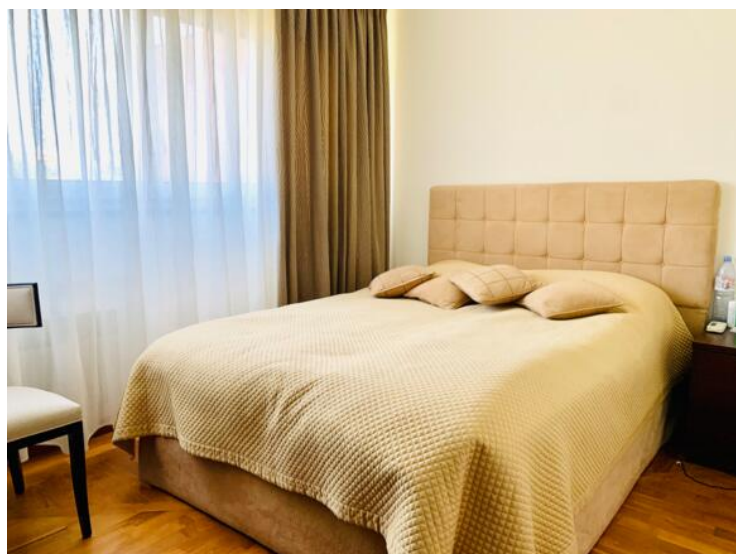
Un cadre exceptionnel pour ce splendide appartement de 265m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage. Dans une propriété de prestige avec concierge au coeur de Cap Martin situé au 249 avenue Virgine Heriot, avec magnifique jardin, superbe vue mer panoramique, piscine, salle de sport, sauna, cave et 2 emplacements de parkings.

Appartement en location à l'année sur la commune de Roquebrune Cap Martin, très ensoleillé, entourée de verdure et au calme absolu. A 6 minutes de la Principauté de Monaco.

**Au premier étage** : triple lumineux séjour-salon/salle à manger vitré, cuisine entièrement équipée, loggia couverte par une tonnelle transparente pour les repas d'hiver, toilette pour les invités, spectaculaire solarium, 3 chambres à coucher, dressings, salles de bain avec fenêtre, terrasses, buanderie, chambre de bonne

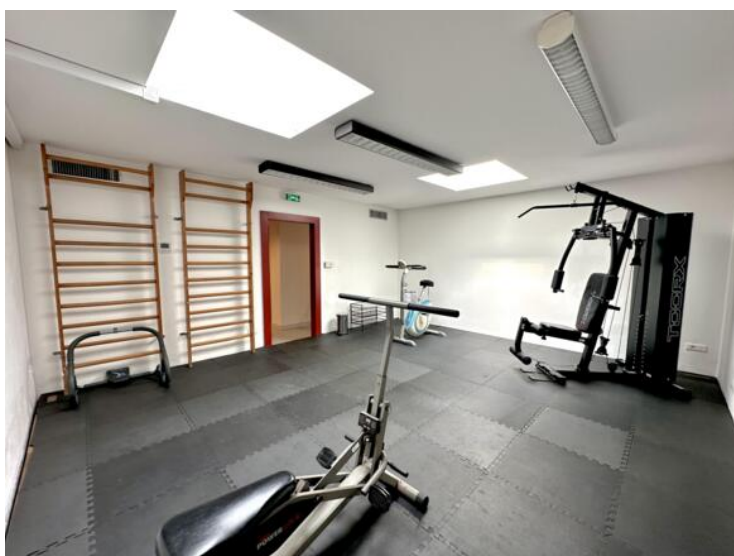
**Au deuxième étage** : mansarde avec une grande chambre, salle de bains en suite et dressing,

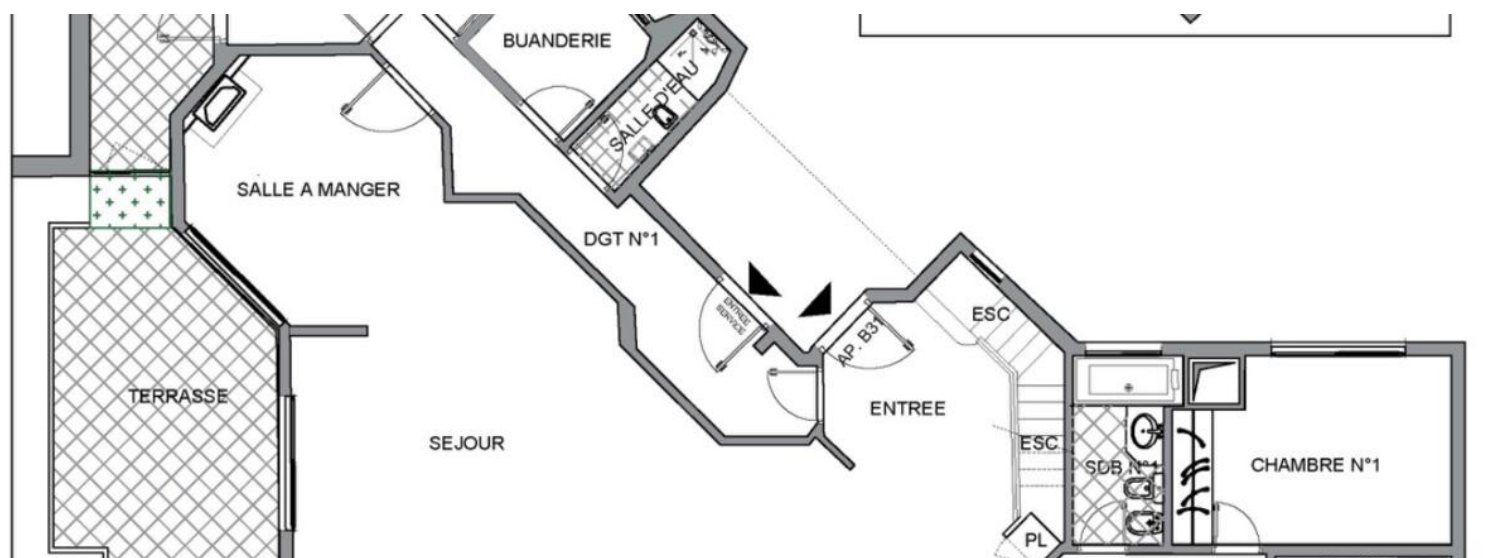




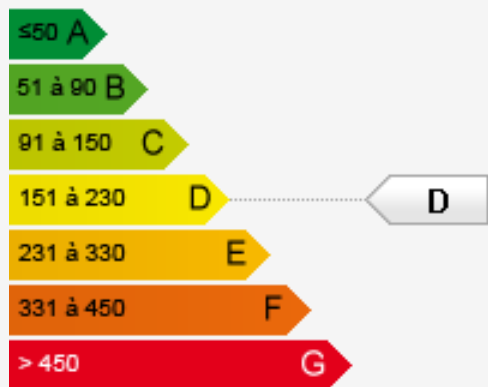








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

